**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Część nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych wraz z czyszczeniem przewodów kominowych położonych na terenie Gminy Prażmów w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”**do wysokości kwoty 127 650,00 zł.** **Planowane jest w latach 2026-2028 zlecenie wykonania łącznie 319 przeglądów kominiarskich. Ostateczna liczba przeglądów będzie zależna od ceny jednostkowej wykonania jednego przeglądu, zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem przeglądów.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 30 listopada   
   2028 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy kominiarskie wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanych przez Zamawiającego położonych na terenie gminy Prażmów.  
   Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) czyszczenie przewodów kominowych,

2) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych,

3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń w tym:

1. ilości i rodzaju podłączeń,
2. stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
3. prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych,
4. sprawdzenie zapewnienia cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach,

4) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych   
i wentylacyjnych przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,

5) sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:

1. głowic kominowych,
2. ścian kominowych nad dachem i na poddaszu (strychu),
3. nasad kominowych,
4. prawidłowości wylotów powietrza,

6) prawidłowości dostępu do badań przewodów kominowych, stanu włazów, drabin, ław kominiarskich,

7) sporządzenie protokołu z każdego przeprowadzonego przeglądu kominiarskiego w postaci elektronicznej w systemie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynku (dalej: CEEB),

8) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych będzie przeprowadzona przez uprawnione osoby, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) tj.:

1. osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim –   
   w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
2. osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności –   
   w odniesieniu do przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
3. Prawo opcji zgodnie z art. 441 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy **w** **ramach prawa opcji**,   
w okresie wskazanym w pkt 2, wykonania kolejnych 159 przeglądów kominiarskich wybranych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie gminy Prażmów, do wysokości **kwoty 63 825,00 zł.** Ostateczna liczba zleconych przeglądów w ramach opcji jest uzależniona od ceny jednostkowej wykonania jednego przeglądu kominiarskiego, zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem przeglądów.

1. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od dnia wykonania wprowadzić protokoły z przeprowadzonych przeglądów kominiarskich do bazy CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków) oraz przekazać kopie protokołów właścicielowi nieruchomości i Zamawiającemu w formie papierowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów zgodnie z obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Adresy budynków oraz terminy przeglądów będą przekazywane Wykonawcy przez Ekodoradcę drogą elektroniczną.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną liczbę przeglądów kominiarskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w pracy przy projekcie zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027: Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.   
   W przypadku wejścia w życie innych wytycznych dotyczących standardów dostępności w trakcie trwania umowy, także do zapoznania się i stosowania nowych zasad.